

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление МКД по адресу Мате Залки, д.17
ООО "Квартал", площадь 6626,6 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/ м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	570,55	4376,12	0,055
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	570,55	5471,57	0,069
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	509,50	3907,87	0,049
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	514,60	3946,98	0,050
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	92,00	18225,20	0,229
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	35,00	268,45	0,003
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1штг	по мере необходимости	319,51	7	2236,57	0,028
	Итого					38432,76	0,483
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	5	830,75	0,010
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	1	175,73	0,002
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	1	600,68	0,008

1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	29,84	4957,92	0,062
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	3	498,45	0,006
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	2	849,91	0,011
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	1	552,11	0,007
	Итого					8465,54	0,106
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	5,8823	23491,73	0,295
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости,не реже 1раза в месяц	19,17	514,60	9864,58	0,124
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,02	383,39	0,005
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	1	319,49	0,004
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	2	8067,14	0,101
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,005
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	6	1246,02	0,016
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	1063	44150,64	0,555
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	56,77	7481,72	0,094
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	5	1996,80	0,025
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	2	447,28	0,006
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	10	519,20	0,007
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	5677	5667,97	0,071
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,003

2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3объема здания	1раз в год	0,35	29609	10287,65	0,129
	Итого					114598,53	1,440
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	72	34504,96	0,434
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1штг	по мере необходимости,не реже 2 раз в месяц	5750,83	3	17252,49	0,217
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1штг	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,021
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1штг	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,021
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,024
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1штг	1 раз в год	199,68	7	1397,76	0,018
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 штг	1 раз в год	199,68	492	98242,56	1,235
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	4	846,64	0,011
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	4	207,68	0,003
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	4	894,56	0,011
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1штг	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,048
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	0,51	10686,64	0,134
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1штг	еженедельно	10383,44	1	10383,44	0,131
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	1	359,43	0,005
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	2	479,24	0,006
	Итого					184360,88	2,319
2.3.	Электроснабжение						

2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	6,6266	41 310,75р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	1	2590,61	0,033
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,16	5319,75	0,067
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	6	2909,22	0,037
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	6	831,24	0,010
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	332,48	72	23938,56	0,301
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1шт	12 раз в год	3324,84	3,00	9974,52	0,125
	Итого					86874,65	1,093
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	35,70	1922,80	0,024
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1шт.	по мере необходимости	149,61	1	149,61	0,002
	Итого					2072,41	0,026
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
	3.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	1275,60	32361,92	0,407
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	127,56	7265,82	0,091
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	245,94	8627,58	0,108
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	1257,66	38811,33	0,488
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	1235,26	11809,07	0,149
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	5	4676,95	0,059

3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	40,34	2670,51	0,034
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	22,4	5236,22	0,066
Итого						111459,39	1,402
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др.работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	673,79	23623,08	0,297
3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	1949,39	55206,67	0,694
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	245,94	8125,86	0,102
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	5	4357,20	0,055
3.3.4	Уход за газонами:						
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	263,24	4282,91	0,054
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	658,1	1790,03	0,023
3.3.5	Полив:						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	50,41	419,92	0,005
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	5	870,30	0,011
Итого						75052,89	0,944
4. Содержание мусоропроводов							
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	16,30	34153,06	0,429
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	1,5	20976,18	0,264

4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	12,1	2971,03	0,037
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	12,1	469,72	0,006
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	1,5	96,02	0,001
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	16	2834,88	0,036
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	1	61,16	0,001
Итого содержание мусоропроводов						61562,06	0,774
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	44,80	27799,30	0,350
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	1291,80	155778,16	1,959
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	7,2	4467,74	0,056
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	16	21754,88	0,274
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	18,72	604,66	0,008
5.6	Влажная протирка						
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	298,42	20931,18	0,263
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	56,1	3123,65	0,039
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	13,26	96,93	0,001
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	3,12	101,74	0,001
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	30	1245,90	0,016
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	144	663,84	0,008
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	36,55	99,42	0,001
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	1	8,61	0,000
Итого						236676,00	2,976
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	25	12731,50	0,160
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	149,25	2340,24	0,029

	Итого					15071,74	0,189
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	4	12677,28	0,159
	Итого					12677,28	0,159
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	6626,60	48241,65	0,607
	Итого					48241,65	0,607
	Всего					1019168,86	12,815

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	514,60	9262,8	0,116
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	514,60	7410,24	0,093
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	6626,60	42145,176	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7 131,45р.	1	3565,73	0,045
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	89364	2	178728	2,248
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	6444,8	2	12889,6	0,162
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,025
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,012
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	502	9452,66	0,119
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	6626,60	4373,556	0,055
	Всего по услугам спецорганизаций:					270789,68	3,405

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

1289958,54

Стоимость 1м2 руб. 6626,6м2.

16,22

Управление, руб.

8,01

Итого Содержание и управление, руб

24,23

Текущий ремонт, руб

5,44

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

29,67

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев